**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ   
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

21.04.2021г. № 22

О внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Кунашакского сельского поселения

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1.Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Кунашакского сельского поселения от 27.12.2019г. № 53.

2.Статью 4 читать в следующей редакции:

«Статья 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:

1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

3. Инвалиды с детства;

4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5. Физические лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины).

Уменьшение налоговой базы в соответствии настоящей статьей (Налоговые льготы) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.»  
  
3.Данное решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кунашакского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов Кунашакского сельского поселения: В.Ф. Хакимов.

Утверждено решением  
 Совета депутатов Кунашакского  
сельского поселения  
 от 21.04.2021 года № 22

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Кунашакского сельского поселения.

Статья 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами,производящими окончательный расчет по налогу не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, (применяется с 01.01.2021г. начиная с уплаты налога за налоговый период с 2020 года).

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:

1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

3. Инвалиды с детства;

4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5. Физические лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины).

Уменьшение налоговой базы в соответствии настоящей статьей (Налоговые льготы) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Глава Кунашакского  
сельского поселения: Р.М. Нуриев.